



AMBITO DI TREVIGLIO

**BANDO PER INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL
MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE - ANNO 2020**

RISORSA SOCIALE INFORMA

Che l'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito distrettuale di Treviglio, nella seduta del 18/11/2019 ha approvato le LINEE GUIDA PER LA RIPARTIZIONE DELLE RISORSE E PER L'EMANAZIONE DEL BANDO PER INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE DI CUI ALLA D.G.R. n. XI/2065 del 2019 dalle quali deriva il presente

AVVISO PUBBLICO

PREMESSE

Il presente Avviso rende operativo il provvedimento regionale **D.G.R. n. XI/2065**, finalizzato alla messa in campo da parte degli Ambiti territoriali di interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione.

FINALITA'

Gli obiettivi specifici del presente Avviso sono, da una parte, quello di dare risposta al fenomeno dell'emergenza abitativa e, dall'altra, quello di sostenere iniziative finalizzate al mantenimento dell'abitazione in locazione.

RISORSE

Le risorse a disposizione sul presente avviso derivano dal finanziamento Regionale **D.G.R. N° XI/2065 - 2019** e ammontano ad euro 54.268,80

DESTINATARI

Possono essere destinatari delle misure previste dal presente Avviso:

- Famiglie residenti in uno dei Comuni dell'Ambito di Treviglio;
- Proprietari (persone fisiche o giuridiche) di alloggi ubicati nel territorio di uno dei comuni dell'Ambito di Treviglio.

I Comuni dell'Ambito di Treviglio sono i seguenti: Arcene, Arzago d'Adda, Brignano Gera d'Adda, Calvenzano, Canonica d'Adda, Caravaggio, Casirate d'Adda, Castel Rozzone, Fara Gera d'Adda, Fornovo San Giovanni, Lurano, Misano di Gera d'Adda, Mozzanica, Pagazzano, Pognano, Pontirolo Nuovo, Spirano, Treviglio.

Le famiglie e i proprietari di immobili, per poter accedere alle misure previste, dovranno possedere le

AMBITO DI TREVIGLIO

caratteristiche elencate nella successiva sezione "Interventi Ammissibili e Requisiti richiesti".

- **Cittadini che beneficiano del Reddito di Cittadinanza;** la somma del contributo del presente provvedimento e della quota prevista per la locazione dall'RdC non deve però superare l'importo massimo del canone annuo previsto dal contratto di locazione.

- **Pensionati in condizione di morosità per grave disagio economico. I pensionati che accedono alla misura 2 non possono beneficiare anche della misura 4.**

I destinatari delle misure possono essere identificati anche tra i cittadini che in passato hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse di cui alla d.g.r. n. 5450/2016, d.g.r. n. 6465/2017 e n. 606/2018.

INTERVENTI AMMISSIBILI E REQUISITI RICHIESTI (allegato 1 – Linee Guida DGR 2065)

MISURA 2 - Sostegno a famiglie con morosità ridotta, in assenza di sfratto.

Sostenere famiglie con morosità incolpevole ridotta, che non abbiano uno sfratto in corso, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali, ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6

Attività previste: erogazione di un contributo al proprietario, a condizione che si impegni a non effettuare lo sfratto per morosità per almeno 12 mesi, a partire dalla data della domanda di contributo, e sia disponibile a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi.

Caratteristiche dei nuclei familiari beneficiari:

- residenza da almeno 5 anni (anche non continuativi) in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare;
- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- ISEE ordinario max. fino a € 15.000,00;
- morosità incolpevole accertata in fase iniziale (fino ad un massimo di 6 mensilità). Non concorrono al calcolo della morosità le spese per le utenze (acqua, gas e luce) e le spese condominiali;
- sono esclusi i soggetti titolari di contratti di affitto con patto di futura vendita.

Massimali di Contributo:

- Fino a € 1.500 ad alloggio/contratto;

- Fino a € 2.500 nel caso di disponibilità da parte del proprietario a modificare il canone in "concordato" o a rinegoziare a canone più basso (riduzione di almeno il 10 % rispetto all'attuale canone). Ai fini del riconoscimento del beneficio, l'inquilino, deve sottoscrivere un ACCORDO con il proprietario e con il Comune di residenza, con cui si impegna a partecipare a politiche attive del lavoro (se disoccupato) e a sanare la morosità pregressa non coperta dal contributo.



AMBITO DI TREVIGLIO

Definizione di morosità incolpevole: si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare. La perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale possono essere dovute, a titolo esemplificativo e non esaustivo, ad una delle seguenti cause: perdita del lavoro per licenziamento; accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro; cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale; mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici; cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente; malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

Le condizioni di morosità e di incolpevolezza devono essere sottoscritte anche dal proprietario e dall'inquilino coinvolto come previsto dall'apposito allegato.

MISURA 3 – Sostegno a famiglie con casa all'asta per accesso a nuovo alloggio

Sostenere temporaneamente nuclei familiari che hanno l'alloggio di proprietà "all'asta", a seguito di pignoramento per mancato pagamento delle rate di mutuo e/o delle spese condominiali.

Attività previste: erogazione di un contributo a favore del nucleo familiare per individuare un alloggio in locazione, per soddisfare le esigenze abitative. Il contributo è volto a coprire le spese per la caparra e le prime mensilità di canone. Sono ammesse le spese per il trasloco. Non sono ammesse le spese per le utenze (acqua, gas e luce) e le spese condominiali. Non è ammesso l'utilizzo del contributo per sanare il mutuo o per sanare le spese condominiali dell'alloggio all'asta. Le condizioni di mancato pagamento del mutuo e/o delle spese condominiali e di incolpevolezza dovranno essere accertate con istruttoria redatta in forma scritta da parte dell'ente. In particolare, al fine di poter evitare situazioni anomale è necessario che gli enti verifichino che vi sia una situazione accertata di pignoramento e possano constatare con documenti specifici lo stato di bisogno del nucleo familiare, protratto nel tempo **che rientri nella logica dell'incolpevolezza.**

Caratteristiche dei nuclei familiari beneficiari

I nuclei familiari supportati attraverso la Misura 3 devono possedere i seguenti requisiti:

- a. residenza da almeno 5 anni (anche non continuativi) in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare;
- b. ISEE max. fino a € 15.000
- c. dichiarazione di incolpevolezza rispetto al mancato pagamento delle rate di mutuo e/o delle spese condominiali

Massimale di contributo: fino a € 3.000 ad alloggio/contratto

AMBITO DI TREVIGLIO

MISURA 4 – Sostegno a nuclei il cui reddito provenga esclusivamente da pensione

Sostenere nuclei familiari, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6) il cui reddito provenga esclusivamente da **pensione da lavoro/di vecchiaia/di anzianità e/o assimilabili**, in grave disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità, ove la spesa per la locazione con continuità rappresenta un onere eccessivo (laddove la spesa per il canone sia superiore al 30% del reddito).

Attività previste: erogazione di un contributo al proprietario, a scomputo dei canoni di locazione futuri, a fronte di un impegno a non aumentare il canone per 12 mesi o a rinnovare il contratto alle stesse condizioni se in scadenza.

Caratteristiche dei nuclei familiari beneficiari:

I nuclei familiari supportati attraverso la Misura 4 devono possedere i seguenti requisiti:

- a. residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare;
- b. non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- c. non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- d. ISEE ordinario max. fino a € 15.000,00;
- e. sono esclusi i soggetti titolari di contratti di affitto con patto di futura vendita.

Massimali di Contributo:

Fino a € 1.500 a alloggio/contratto

MODALITA' DI ACCESSO ALLE MISURE

Possono essere presentate domande di accesso ai contributi a partire dal **24/02/2020** e fino al **08/05/2020**.

I CITTADINI INTERESSATI ALLE MISURE 2, 3 e 4 DOVRANNO PRESENTARE LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:

- ALLEGATO A – DOMANDA MISURA 2 + DICHIARAZIONE di DISPONIBILITA' DEL PROPRIETARIO
- ALLEGATO B – DOMANDA MISURA 3
- ALLEGATO C – DOMANDA MISURA 4 + DICHIARAZIONE di DISPONIBILITA' DEL PROPRIETARIO
- TUTTI GLI ALLEGATI elencati nella modulistica di riferimento e specificati per le singole misure

PER LE MISURE 2 e 4 E' NECESSARIA LA "DICHIARAZIONE DI DISPONIBILITA' DEL PROPRIETARIO DI CASA" (ALLEGATO D) opportunamente sottoscritta.

La domanda va presentata dall'intestatario del contratto di locazione/mutuo al proprio Comune di residenza, che ne verifica la completezza formale, procede alla protocollazione (che farà fede per la determinazione del criterio di priorità) e la trasmette esclusivamente via PEC, a Risorsa Sociale ASC entro e non oltre tre giorni lavorativi dalla data di protocollazione.



AMBITO DI TREVIGLIO

SOLO PER I RESIDENTI DEL COMUNE DI TREVIGLIO:

La domanda va inoltrata allo Sportello Unico. L'ufficio riceve nelle giornate di Martedì e Giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00 (previo appuntamento telefonando allo 0363317350, oppure scrivendo a sportellounico@comune.treviglio.bg.it).

Inoltre le domande possono essere inoltrate per mezzo di posta elettronica all'indirizzo pec: comune.treviglio@legalmail.it

CRITERI DI ASSEGNAZIONE

Le risorse a disposizione saranno assegnate in ordine cronologico di presentazione ai richiedenti/beneficiari aventi i requisiti previsti, dietro presentazione di istanza **completa con tutte le informazioni e gli allegati richiesti**.

In caso di domande presentate nella stessa data, e nell'impossibilità di garantire risposta a tutte le richieste per esaurimento dei fondi disponibili, verrà data priorità in base al criterio ISEE ordinario (in ordine crescente)

Per garantire una più equa distribuzione delle risorse pubbliche a disposizione per le misure di sostegno all'alloggio, i nuclei già beneficiari di:

- Contributi delle precedenti DGR (5450/6465/606)
- Precedenti contributi comunali per il sostegno alla locazione o per le spese condominiali a partire dall'anno 2018.

Saranno ammessi con riserva, e saranno finanziate solo laddove le disponibilità economiche consentano di soddisfare le domande dei cittadini che non hanno precedentemente beneficiato di sostegni alla locazione.

VERIFICHE E CONTROLLI

RISORSA SOCIALE si riserva di verificare la veridicità della situazione dichiarata. Nel caso sia accertata l'erogazione indebita di contributi dovuta alla perdita dei requisiti o a dichiarazioni non veritiere, RISORSA SOCIALE provvederà immediatamente alla revoca del beneficio e alle azioni di recupero delle somme indebitamente corrisposte, fatte salve le responsabilità penali derivanti dal rendere dichiarazioni mendaci.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati personali e particolari sarà effettuato secondo le previsioni del Regolamento UE 679/16.

La finalità del trattamento dei dati è: l'esame delle istanze per gli interventi volti al contenimento dell'Emergenza Abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione come da D.G.R. XI/2065 del 2019 di Regione Lombardia, che ne rappresenta la base giuridica del trattamento dei dati.

Nell'ambito dell'esame delle istanze, i Comuni dell'Ambito Territoriale di Treviglio si impegnano a mantenere la massima riservatezza con riferimento al trattamento dei dati personali, dati particolari, dati giudiziari in ottemperanza al Regolamento UE 679/16 ("GDPR") mediante l'adozione di adeguate misure tecniche e organizzative per la sicurezza del trattamento ai sensi dell'art. 32 del Regolamento UE 679/16.



AMBITO DI TREVIGLIO

La natura del conferimento dei dati non è facoltativa bensì obbligatoria. Un eventuale rifiuto comporta l'impossibilità di procedere all'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse.

I diritti spettanti all'interessato in relazione al trattamento dei dati sono previsti dagli articoli da 15 a 21 del Regolamento UE 679/16 e sono: diritto di accesso, diritto di rettifica, diritto alla cancellazione, diritto di limitazione al trattamento, obbligo di notifica in caso di rettifica o cancellazione dei dati personali o limitazione del trattamento, diritto di opposizione.

I Titolari del trattamento dei dati ai sensi art. 4 comma 7 e art. 24 del GDPR sono i Comuni dell'Ambito Territoriale di Treviglio.

Il Responsabile esterno del Trattamento dei dati ai sensi art. 4 comma 8 e art. 28 del GDPR è l'Azienda Speciale Consortile "Risorsa Sociale Gera D'Adda" in persona del Direttore, dott. Roberto Bugini.

Il Responsabile della Protezione Dati (DPO) ai sensi art. 37 del GDPR per l'Azienda Speciale Consortile "Risorsa Sociale Gera D'Adda" è l'Avv. Papa Abdoulaye Mbodj.

INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Il Responsabile del Procedimento è il dott. Marcello Brambilla - Responsabile dell'ufficio di Piano Ambito di Treviglio., tel. 0363.3112101; fax 0363.3112113; e-mail: segreteria@risorsasociale.it

Le richieste di quesiti/chiarimenti/informazioni dovranno essere formulate **via mail** in tempo utile fino alle 12,00 del giorno 10/04/2020. Le relative risposte saranno pubblicate sul sito www.risorsasociale.it.

Il presente documento e i relativi allegati sono disponibili sul sito www.risorsasociale.it

Treviglio, 18/02/2020