



# COMUNE DI ARZAGO D'ADDA

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Indipendenza, n° 2 - Cap. 24040

P.IVA: 01577880162 - C.F. 84003870163 - Tel. 0363 87 822 - Fax 0363 326 885 - e-mail: info@comune.arzago.bg.it

## REP. GENERALE N. 213

Determinazione n. 75 del 25.11.2022

### AREA TECNICA

**OGGETTO: APPROVAZIONE ATTI E INDIZIONE GARA PER LA 'CONCESSIONE IN AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI EX E.C.A. DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ARZAGO D'ADDA.**

L'anno duemilaventidue, addì venticinque del mese di novembre;

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

##### PREMESSO:

- che il Comune di Arzago d'Adda è proprietario di alcuni terreni agricoli;
- che per detti terreni è scaduto il contratto di affitto;
- che occorre pertanto provvedere ad indire una gara per la concessione in affitto dei suddetti terreni

RITENUTO doveroso provvedere in merito;

ACCERTATO che il prezzo a base di gara, a titolo di canone annuo di concessione in affitto dei terreni agricoli censiti al N.C.T. al FG. LOGICO N° 9 con le seguenti particelle nn° 512, 513, 1212, 369, 370, 1568, 1569, 1725, 1726 dalla superficie catastale di m<sup>2</sup> 72.810 pari a pertiche milanesi 111 circa (111,24) da versare al Comune di Arzago d'Adda, è fissato a base d'asta in €. 7.000,00 a cui verrà applicato il medesimo, eventuale rialzo offerto in sede di gara;

##### EVIDENZIATO che:

- l'oggetto del contratto riguarda la concessione in affitto dei terreni agricoli censiti al N.C.T. al FG. LOGICO N° 9 con le seguenti particelle nn° 512, 513, 1212, 369, 370, 1568, 1569, 1725, 1726 dalla superficie catastale di m<sup>2</sup> 72.810 pari a pertiche milanesi 111 circa (111,24);
- le clausole essenziali sono quelle stabilite nei sopraccitati documenti di gara allegati alla presente determina;
- si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;



# COMUNE DI ARZAGO D'ADDA

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Indipendenza, n° 2 - Cap. 24040

P.IVA: 01577880162 - C.F. 84003870163 - Tel. 0363 87 822 - Fax 0363 326 885 - e-mail: info@comune.arzago.bg.it

VISTO il Decreto Sindacale n° 08/2022 Prot. 3264 in cui è stato nominato il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Arzago d'Adda, ed ad esso attribuite le funzioni di cui all'art. 110 comma II e III, del D.Lgs. n° 267 del 16/06/2022 e s.m.i, dal 01.03.2020 al 31/12/2022;

VISTA la sottoriportata attestazione di copertura finanziaria espressa ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs n° 267/00;

## DETERMINA

DI DARE ATTO che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI INDIRE una gara ad evidenza pubblica, così come stabilito dall'art. 73, lett. a) del R.D. 23/05/1924 n. 827, per la concessione in affitto temporaneo dei terreni agricoli censiti al N.C.T. al FG. LOGICO N° 9 con le seguenti particelle nn° 512, 513, 1212, 369, 370, 1568, 1569, 1725, 1726 dalla superficie catastale di m<sup>2</sup> 72.810 pari a pertiche milanesi 111 circa (111,24), per un prezzo a base d'asta, a titolo di canone annuo di concessione da versare al Comune di Arzago d'Adda, fissato:

- in € 7.000,00 al quale verrà applicato il medesimo eventuale rialzo offerto in sede di gara;
- il canone di aggiudicazione sarà versato in un'unica soluzione annua a partire, per il primo versamento, alla sottoscrizione del contratto ed entro l'11 novembre nei successivi anni. In caso di ritardo saranno applicati gli interessi legali vigenti alla data del mancato pagamento;
- il pagamento degli anni successivi saranno soggetti a rivalutazioni ISTAT annue;
- la durata della locazione terminerà il 11 novembre 2028.

DI STABILIRE che:

- l'oggetto della gara riguarda la concessione in affitto dei terreni agricoli censiti al N.C.T. al FG. LOGICO N° 9 con le seguenti particelle nn° 512, 513, 1212, 369, 370, 1568, 1569, 1725, 1726 dalla superficie catastale di m<sup>2</sup> 72.810 pari a pertiche milanesi 111 circa (111,24);
- le clausole essenziali sono quelle stabilite nei sopraccitati documenti di gara allegati alla presente determina;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;

DI APPROVARE il bando pubblico per la concessione in affitto dei terreni agricoli censiti al N.C.T. al FG. LOGICO N° 9 con le seguenti particelle nn° 512, 513, 1212, 369, 370, 1568, 1569, 1725, 1726 dalla superficie catastale di m<sup>2</sup> 72.810 pari a pertiche milanesi 111 circa (111,24);

DI APPROVARE quali allegati i seguenti documenti che costituiscono parte integrante della presente determinazione:

- a) Modello partecipazione – dichiarazione, - ALLEGATO 1;
- b) Autocertificazione antimafia, - ALLEGATO 2;
- c) Dichiarazione sostitutiva iscrizione CCIAA - ALLEGATO 3



# COMUNE DI ARZAGO D'ADDA

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Indipendenza, n° 2 - Cap. 24040

P.IVA: 01577880162 - C.F. 84003870163 - Tel. 0363 87 822 - Fax 0363 326 885 - e-mail: info@comune.arzago.bg.it

DI FISSARE quale **termine per la presentazione delle domanda** il giorno **20/12/2022 alle ore 12.00**, le suddette domande dovranno essere consegnate all'Ufficio Protocollo del Comune di Arzago d'Adda, piazza Indipendenza n. 2;

DI FISSARE l'**asta pubblica che avverrà così come stabilito dall'art. 73, lett. a) del R.D. 23/05/1924 n. 827** per il giorno **venerdì 23/12/2022 alle ore 15.00** presso la sede municipale del Comune di Arzago d'Adda, piazza Indipendenza n. 2 con le modalità meglio specificate nel bando di gara;

DI PUBBLICARE il bando pubblico all'Albo Pretorio del Comune di Arzago d'Adda, nonché sul sito internet del Comune di Arzago d'Adda;

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Calvi Emiliano;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento al Responsabile dell'Ufficio Ragioneria e Segreteria per i provvedimenti di competenza.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
Calvi Dott. Arch. Emiliano

Allegati:

- Allegato 1 - Istanza di partecipazione – dichiarazione
- Allegato 2 - Autocertificazione antimafia
- Allegato 3 - Dichiarazione sostitutiva iscrizione CCIAA
- Bando di gara



# COMUNE DI ARZAGO D'ADDA

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Indipendenza, n° 2 - Cap. 24040

P.IVA: 01577880162 - C.F. 84003870163 - Tel. 0363 87 822 - Fax 0363 326 885 - e-mail: info@comune.arzago.bg.it

## REP. GENERALE N. 213

### AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 75 DEL 25.11.2022

**OGGETTO: APPROVAZIONE ATTI E INDIZIONE GARA PER LA 'CONCESSIONE IN AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI EX E.C.A. DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ARZAGO D'ADDA.**

---

---

#### PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITÀ CONTABILE

SI APPONE ai sensi dell'art. 183, comma 7, e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria.

Lì\_\_ 25.11.2022\_\_

Il Sindaco  
Responsabile dell'Area Servizi Finanziari  
- Ugo Rivabene -

---

---

#### ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto messo comunale attesta che la presente determinazione attestazione viene pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 03.12.2022 al 18.12.2022.  
Addì, 03.12.2022

IL MESSO COMUNALE

---