



I.M.U./T.A.S.I. 2017

Informazioni sulle novità IMU/TASI 2017

La Legge di Stabilità (L. 208 del 28/12/2015) ha introdotto importanti novità sulla normativa TASI e IMU.

ESENZIONE TASI PER ABITAZIONE PRINCIPALE

L'esenzione è prevista per l'abitazione principale in categoria catastale da A/2 a A/7 (escluse cat. A/1 A/8 A/9) e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria C/2 C/6 e C/7):

NEL COMUNE DI ARZAGO D'ADDA PER TUTTI GLI ALTRI IMMOBILI LA TASI NON SI APPLICA.

RIDUZIONE DEL 50% DELLA BASE IMPONIBILE IMU PER ALLOGGIO CONCESSO IN COMODATO GRATUITO A PARENTI DI 1° GRADO (genitore-figlio)

È prevista una riduzione del 50% della base imponibile, se soddisfatte tutte le seguenti condizioni:

- si deve essere proprietari di una sola abitazione oppure di 2 abitazioni in Italia, ma in tal caso una delle due deve essere necessariamente abitazione principale del proprietario;
- l'abitazione (o le due) devono essere nello stesso comune dove si ha la residenza e la dimora abituale;
- il contratto di comodato deve essere registrato.

L'agevolazione si applica anche sulle pertinenze secondo i limiti previsti per l'abitazione principale (massimo 3 pertinenze, una per ogni categoria catastale C/2, C/6 e C/7)

Il proprietario deve presentare dichiarazione IMU 2017, entro il 30.06.2018, per attestare il possesso dei suddetti requisiti.

SONO INOLTRE ESCLUSI DAL PAGAMENTO DELL'IMU:

- la casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di atto di separazione legale, annullamento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, purché tale unità immobiliare risulti classificata nelle categorie catastali da a/2 ad a/7; l'esenzione si applica anche alle relative pertinenze;
- i terreni agricoli posseduti e condotti direttamente dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali (IAP), iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;
- i "beni merce" ovvero quelli costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.

Il Consiglio Comunale con delibera n. 6 del 24.02.2017 ha confermato le aliquote e detrazioni già applicate nell'anno 2016, ovvero:

- **0,4** per cento per l'abitazione principale (solo per le categorie a/1, a/8, a/9 e relative pertinenze) con detrazione dell'imposta pari a euro 200,00;
- **0,76** per cento per tutti gli immobili assoggettabili all'imposta.

SCADENZE PER I VERSAMENTI:

ACCONTO O RATA UNICA : 16/06/2017

SALDO : 16/12/2017

Ufficio Tributi

PER INFORMAZIONI

ORARI DI APERTURA AL PUBBLICO:

Dal LUNEDÌ al VENERDÌ mattina : dalle ore 10,30 alle ore 12,45

MARTEDÌ e VENERDÌ pomeriggio: dalle ore 14,45 alle ore 17,45

SABATO : dalle ore 10,30 alle ore 11,45.

e-mail:

tributi@comune.arzago.bg.it

Pec:

comune.arzagodadda@legalmail.it